

# 工程建设项目中标通知书

牵头人：台州坤胜建设工程有限公司

联合体成员：浙江建投七建工程建设有限公司、浙江大环物业服务有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 招 标 项 目     | 黄岩区北洋滨水制造产业园（施工总承包+运营管理）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |
| 备 案 登 记 号   | 台建招备[2026]2020号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 招 标 方 式 | 公开招标 |
| 招 标 人       | 台州市黄岩大环建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |
| 招 标 代 理 机 构 | 台州鸿询工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 招 标 内 容     | <p>本次为施工总承包+运营管理。</p> <p>1. 施工总承包招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的土建工程（桩基、上部土建、幕墙等）、安装工程（电气、给排水、消防水电、暖通、抗震支架、电梯等），室外道路、排水、景观、绿化、水电等工程，不包含：二次装修工程及暂估价形式计入的智能化及亮化等专业工程，暂估价合计为1308万元（含税价），纳入总承包管理。具体以招标人提供的工程量清单为准。本次招标建安工程造价约108663298元。</p> <p>2. 运营管理主要工作内容包括但不限于：包括黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）与黄岩区北洋滨水制造产业园，运营（租）期为五年，黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）运营面积33963.25m², 黄岩区北洋滨水制造产业园运营面积29869m²（具体面积以招标人委托的有相关资质的第三方测绘机构出具的面积实测报告为准），总运营面积约暂定63832.25m²。招租引入的企业需符合发包人和属地乡镇的相关政策及产业导向要求。本项目运营管理费为20万元。</p> |         |      |
| 建 设 规 模     | <p>1. 施工总承包部分建设规模：本项目位于台州市黄岩区北洋镇，地块东至纬六路，西至经十二路，北至总用地范围线，南至新建东路。总建筑面积30210m2；本工程为框架结构，共4幢厂房、1幢坡道停车楼及连廊工程、室外配套工程。</p> <p>2. 运营管理区域范围为包括黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）与黄岩区北洋滨水制造产业园，运营（租）期为五年，黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）运营面积33963.25m², 黄岩区北洋滨水制造产业园运营面积29869m²（具体面积以招标人委托的有相关资质的第三方测绘机构出具的面积实测报告为准），总运营面积约暂定63832.25m²。</p>                                                                                                                                                                     |         |      |
| 中 标 人       | 牵头人：台州坤胜建设工程有限公司，联合体成员：浙江建投七建工程建设有限公司、浙江大环物业服务有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |
| 项 目 负 责 人   | 徐伟伟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 运营负责人   | 黄胜   |
| 中 标 价 (元)   | 施工总承包费用：98282396元，运营管理费：20万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 质 量 标 准     | <p>施 工 总 承 包：一次性验收合格，达到国家和浙江省台州市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。</p> <p>运营管理质量：去化率（累计已出租面积/可出租面积×100%）黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）产权证办理后半年去化达到70%，一年去化达到100%，满一年后第二年至第五年去化率每年均需达到100%；黄岩区北洋滨水制造产业园产权证办理后半年内去化达到100%，满半年后第一年剩余半年至第五年去化率每年均需达到100%。招租引入的企业需符合发包人和属地乡镇的相关政策及产业导向要求。</p>                                                                                                                                                                                                   |         |      |
| 施 工 工 期     | 施工总承包工期：600个日历天（不包含专业分包工期）, 投标承诺工期不得超过该计划工期。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 运 营 工 期     | 运营工期：自黄岩区北洋共富产业园一期（长潭水库就业创业基地）与黄岩区北洋滨水制造产业园产权证办理完成之日起计，运营（租）期为五年。该委托运营管理期限起算时间：产权证办理完成之日起算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |
| 备 注         | <p>项目负责人：徐伟伟 证书号：浙 1332020202107127</p> <p>身份证号码：331003*****972</p> <p>运营负责人：黄胜 身份证号：331003*****972</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |

代理机构项目负责人（签字）： 颜银海

招标代理（盖章）：                      招标人（盖章）：                      监管部门（盖章）：

2026年 6月 29日