

定标结果（中标结果）公告

本项目采用“评定分离”方式进行评审和定标

招标人（盖章）：湖州浔锐项目管理有限公司

项目名称：浙北芯智战略性新兴融合基地-浙北芯创智造谷项目

建设规模：项目总用地229.35亩，拟建设生产及配套用房229050平方米。项目拟分二期实施，一期总投资6.2亿，总用地77.35亩，总建筑面积75650平方米。二期总投资9.59亿元，总用地152亩，总建筑面积153400平方米

招标范围：本次招标为浙北芯智战略性新兴融合基地一期标段一范围，项目名称为浙北芯创智造谷项目，总用地21324平方米，其中净用地面积17773平方米，代征道路面积3461平方米，代征绿化面积90平方米。总建筑面积约30409.37平方米，包含生产及辅助用房约18025.58平方米、配套商业约9369.92平方米、地下面积约3013.87平方米。包含建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、暖通、公共部位装修及室外配套等施工及相关设备采购(本次招标范围不含电力、水务表前部分以及通信、燃气部分等，具体详见工程量清单和图纸)

建设地点：位于湖州市南浔区菱湖镇，东侧、南侧均为凰桥港，西侧为龙湖路，北侧为空地

招标方式：公开招标

定标时间：2026年8月25日9:45时

定标地点：湖州市南浔区公共资源交易中心评标室

公告时间:2026年8月25日~2026年8月28日

项目所在区域：湖州市南浔区

标段包编号	A3305030670000397002001
中标单位	浙江菱城建设集团有限公司/中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
中 标 价	8072.2109万元
施工工期	507日历天（具体开工日期以开工令为准，施工进度需配合业主）
质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
项目负责人	徐忠明（建筑工程）
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：浙2332007202304494