

武义县东皋综合市场项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 武义县东皋综合市场项目 已由 武义县发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码 2506-330723-04-01-452533）（批文编号）批准建设，建设资金来自 业主自筹（资金来源），招标人为 武义县市场开发有限公司，招标代理人为 金华恒基工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目 施工总承包 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目总投资约 9000 万元，建设规模：占地面积约 5660 平方米，总建筑面积约 16417.61 平方米（其中地下室建筑面积约 4084.06 平方米），建筑高度约 24.45 米。建设地点：武义县桐琴镇东皋村（凤凰大道以西，永武二线以北）。

2.2 招标范围：具体内容见施工图纸及招标工程量清单内容（建筑面积以实际为准）。本次招标建安工程造价 53621516 元。

2.3 施工总工期：480 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1 具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。 投标人的建筑工程施工总承包资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

3.2 ☒具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（A 类证书）。

3.3 ☐自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日以来 ☐承接/☐完成过_____/____ 业绩。
证明材料需提供：_____/_____。

3.4 本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____/_____；

3.5 ☒与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则均按否决投标处理。

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位 有效的建筑工程专业二级及以上 建造师执业资格（☐职称：____/____），☒同时具有对应有效的安

全生产考核合格证书（B类证书）。如在投标截止日有在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自____年____月____日以来□承接/□完成过____业绩。

☑3.8 拟派项目负责人须具备由投标单位在投标截止时间前 4 个月（2026 年 5 月、2026 年 6 月、2026 年 7 月、2026 年 8 月）中任意连续缴纳 3 个月的社保明细清单（出具或打印的时间须在投标截止日前 30 日历天内有效）【若为退休人员，需提供劳务合同和退休证（或养老保险待遇发放佐证材料）的原件复制件，退休人员身份证件体现的出生日期至投标截止日不得超过 65 周岁】。

（三）其他要求

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求【本项目不得少于2名，其中综合类（C3）不得少于1名，机械类（C1）不得少于1名】；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

3.11投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.16 ☒ 其他要求:

(1) 项目技术负责人资格: 具有有效的建筑类专业职称证书; 施工员: 具有有效的建筑类专业上岗证书; 质检员(或质量员): 具有有效的建筑类专业上岗证书; 安全员: 具有专职安全生产管理人员 C 类证书【安全员人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》(建质规〔2025〕3号)的规定】。

(2) 企业的法定代表人和企业负责人(企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)不得兼任项目部成员。

(3) 项目部成员中的项目技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、安全员(施工现场专职安全生产管理人员)在投标及评标时均不作要求, 中标后由中标单位的项目负责人按照相关标准及招标人要求进行组建。

(4) 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离, ☐ 不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含招标工程量清单、图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件均以网上下载方式发放网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载。

5.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至投标截止时间。

6.投标文件的递交（上传）

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 9 月 17 日 14 时 30 分，电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统(网址<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>)。

6.2 其他要求：投标人是否进入钉钉群观看直播由投标人自行决定。（注：未进入钉钉群观看直播的投标单位，直接视为默认本次招标项目的开评标结果，产生的一切后果由投标单位自行承担）。

6.3 由于本次招标采用网上不见面开标形式，各投标单位的法定代表人或授权委托人必须在开评标期间保持电话及网络畅通，开标时间前 30 分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码或钉钉直播群号（群号为 198415002549）申请进入开标直播群，在线公布开标录像、各投标人各标书评审得分及询标（注：在公布评审得分或询标过程中，如遇投标人无在线回复的，3 分钟后视为默认评标委员会的评审结果，所产生的一切后果由投标人自行承担），投标人也可在群中提出质疑，但质疑材料须加盖单位公章后拍照上传。全程录像由县交易中心录制保存备查。

6.4 不 见 面 开 标 系 统 网 址 为：
<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 请各投标单位使用 CA 锁登录，

完成远程开标。

7.监督部门及投诉受理联系方式

行政监督：武义县住房和城乡建设局

地址：浙江省武义县武阳东路4号

邮政编码：321200

电话：0579-89076913

投诉受理部门：武义县住房和城乡建设局

地址：浙江省武义县武阳东路4号

邮政编码：321200

电话：0579-89076913

8. 联系方式

招标人：武义县市场开发有限公司

招标代理机构：金华恒基工程咨询有限公司

地址：武义县金武新城发展中心6#楼五层

地址：武义数字贸易港商务楼4幢2号

项目负责人：肖波

联系人：陈卓

联系人：余侃

电话：0579-87641623

电话：0579-82403897

邮箱：372442577@qq.com

邮箱：17380515@qq.com

2026年8月26日