

一、招标条件

义乌科技城智联数字经济及生态修复项目-智慧产业创新园一期一标段已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市双江湖建设开发有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌科技城智联数字经济及生态修复项目-智慧产业创新园一期一标段进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：项目位于稠江街道崇山村旁地块

2. 工程规模：本工程总建筑面积约135657.13平方米，其中地下建筑面积约为43625.43平方米，地上建筑面积约为92031.7平方米。本工程由1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、人防出口、空中连廊、及地下室组成。本项目地下室采用筏板基础和独立基础，建筑结构形式为框架结构，最高建筑高度83.7米，单跨最大跨度11.9米。以上工程规模仅供参考，具体以实际为准。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)

A3307820880002277001001	义乌科技城智联数字经济及生态修复项目-智慧产业创新园一期一标段	包括施工图纸范围内的土石方及基坑支护工程、土建工程、幕墙工程、标志标线工程、安装工程（包括给排水、电气、消防、电梯、暖通、抗震支架、建筑智能化工程、太阳能光伏发电系统等安装工程）、精装修工程、泛光照明工程、景观绿化及市政配套工程（含标识标线）等施工以及项目的总承包服务等工作内容（其中建筑智能化工程、精装修工程、泛光照明工程、景观绿化及市政配套工程（含标识标线）以暂估价形式列入本次招标范围，由招标人另行发包，纳入总承包人服务范围。具体详见工程量清单及图纸。	1095
-------------------------	---------------------------------	---	------

三、投标人资格要求

- 1. 资质等级及范围：[施工总承包·建筑工程·建筑工程二级](含)以上
- 2. 项目负责人资质类别和等级：[注册一级建造师·建筑工程]
- 3. 本次招标不接受联合体投标。
- 4. 其它要求：企业要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程。其余详见招标文件。

四、投标

- 1. 投标截止时间：2026年09月16日 09时00分
- 2. 现场投标地点：

五、招标文件的领取

- 1. 领取时间：2026年08月26日至2026年09月16日(法定节假日除外)。
- 2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市双江湖建设开发有限公司

招标人地址：浙江省金华市义乌市佛堂镇白马路155号

招标人邮编：

招标人联系人：楼工

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：0579-85517089

代理项目负责人：叶社康

招标人传真：

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

代理地址：义乌市雪峰西路968号科技大楼A区8楼

代理邮编：

代理联系人：陈林坤

代理邮箱：

代理联系电话：19550537360

代理项目负责联系

电话：

代理传真：