

鉴水科技城创智岛及周边提升项目——创智岛项目（C1区）

招标公告

1. 招标条件

鉴水科技城创智岛及周边提升项目——创智岛项目（C1区）已由越城区发展和改革局以2411-330602-04-01-868739批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为绍兴鉴水科技城开发建设有限公司，招标人为绍兴鉴水科技城开发建设有限公司，委托代理机构为浙江筑脸全过程工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的鉴水科技城创智岛及周边提升项目——创智岛项目（C1区）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约39386.62万元，工程概算约39386.62万元，其中建安工程造价约27723.27万元，建设规模：本工程为鉴水科技城创智岛及周边提升项目——创智岛项目C1区建设，总建筑面积约36363.63平方米，地上建筑面积约24925.89平方米，地下建筑面积约11437.74平方米。项目主要建设科研用房、配套用房及配套景观绿化工程。本项目为框架结构，PC装配式，装配率不低于60%。建设地点：位于东湖街道塘湾路与越东南路交叉口西北角，☒本工程按绿色建筑三星级标准实施。

2.2招标范围：施工图纸范围内的地下室、基坑围护、桩基及室外工程，包括场地平整、土建(含桩基、基坑支护、地上及地下建筑结构等)、安装（电气、消防电、给排水、消防水、暖通、防排烟、泛光照明、电梯等）、幕墙专业工程、涂料工程、室外市政景观工程（含海绵城市、雨污水管网、景观水电等）、智能化系统、光伏、安全性评估方案及评审（临近快速路、桥梁等）等；具体范围及内容详见施工图纸及工程量清单。

本次招标建安工程造价：20416.4529万元。

2.3施工总工期：500日历天。

2.4是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否——（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）——

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；——

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。——

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 ☒自 2021 年 1 月 1 日以来 ☐承接过/☒完成过 单个合同总建筑面积1.8万平方米及以上的民用建筑工程施工总承包或工程总承包业绩（工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务）；

业绩证明材料要求：

①施工合同、施工许可证、竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表），上述业绩证明资料缺一不可。

备注：单位工程质量竣工验收记录不予认可。如上述竣工验收资料所能承载的证明内容无法体现建筑面积的，需同时提供质量竣工验收记录和能够体现建筑面积的竣工图。

②工程业绩时间以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间为准。

③建筑面积包括地上和地下建筑面积，以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收面积为准。

④“民用建筑”根据《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019定义，民用建筑是指供人们居住和进行公共活动的建筑的总称。民用建筑按使用功能可分为居住建筑和公共建筑两大类。

公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等），不包含商住楼、厂房、仓储物流等。如提供的是类似于XX产业园、XX城、XX广场项目，另须提供公共管理服务设施用地（A类用地）或商业服务业设施用地（B类用地）或新型产业用地（M0）等用地证明材料。

⑤投标人以联合体方式共同承接的施工总承包或工程总承包业绩，其独立承担的施工内容须符合上述业绩要求，除提供业绩证明材料①中的内容外，还需另行提供该业绩项目的联合体协议书。

3.4本次招标接受/R不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/。

3.5 ☐/—

3.6 ☐面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格（☐职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来 ☐承接过/☐完成过_____业绩；

3.8 ☒拟派项目负责人须为企业的在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限包含2026年04月至2026年06月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2026年04月至2026年06月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

备注：一级注册建造师需提供电子注册证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）其他：

3.9 ☒ 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书，人数符合《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》要求；【本项目要求的专职安全生产管理人员不少于3人(其中具有机械类专职安全生产管理人员C1类证书不少于1人)】；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 7 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 ☐ / 。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，~~☐ 不采用评定分离。~~

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放越城区公共资源交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>），潜在投标人自行注册登记。

5.2 招标文件获取（下载）网址：潜在投标人登录越城区公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>），自行获取（下载）招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 09 月 21 日 14 时 30 分，电子招标投标交易平台：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心电子招投标交易平台 。

7. 监管机构：越城区住房和城乡建设局

8. 联系方式

招 标 人：绍兴鉴水科技城开发建设有限公司 招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区东湖街道越东南路324号 地 址：绍兴市越城区环城西路396#5号

联 系 人：葛璐瑶 联 系 人：金伟城、李国虎（代理）、陈瑛（预算）

电 话：0571-85138267 电 话：13867518936、13185567509（预算）

邮 箱：/ 邮 箱：906601605@qq.com

—

2026年08月26日