

第一章 招标公告

智能制造产业社区北区产业园项目监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090006522001001

1. 招标条件

智能制造产业社区北区产业园项目监理已由杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区管理委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-330603-99-01-921289批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00%，项目业主为浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司，招标人为浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司，委托代理机构为绍兴明晨建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目智能制造产业社区北区产业园项目监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算730000000.00元，☒工程概算562709400元，其中建安工程造价425881900元；建设规模：本工程总用地面积39837m²；总建筑面积:98695.52m²；其中:地上建筑面积:88684.41m²,地下建筑面积:10011.11m²，本工程为框架结构建筑，建设地点：柯桥区杨汛桥街道，东至上河连接河，南至规划振兴路，西至经编路，北至规划滨江。

2.2本次招标范围：本工程范围内的设计、施工、缺陷责任期内的所有工程全过程监理,包括但不限于：土建、安装、场外、弱电智能化及三网、电梯、空调、宿舍配套的精装修、1-4#公区装修、厨房设

备、家具、窗帘、热水器、划线、标识标牌、精神堡垒等工程及与本项目相关的采购项目，且发包人委托的所有市政配套单位的施工项目也在本次监理协调配合的工作服务范围（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 1600000 元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 600 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：/。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有中华人民共和国住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或者具备房屋建筑工程监理甲级 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过_____个；
- (2) 应以_____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☒3.3自2021年01月01日以来（☐承接过/☒完成过）单项合同总建筑面积70000平方米（含）以上的房屋建筑类监理业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 投标人资格审查业绩要求：①证明材料须同时提供a. 合同；b. 施工许可证；c. [竣工验收证书或竣工验收报告（均须五方主体盖章，五方责任主体盖章分别为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位）]或[主管部门出具或盖章的质量监督报告]或[主管部门出具或盖章的竣工验收备案表]；②工程业绩时间以[竣工验收证书或竣工验收报告]或[主管部门出具或盖章的质量监督报告]或[主管部门出具或盖章的竣工验收备案表]中载明的竣工验收时间为准；③建筑面积包括地上和地下建筑面积，以施工许可证所注为准，经国务院规定的权限和程序批准的开工报告的项目，可不再提供施工许可证，另须

提供国务院批准的开工报告，建筑面积以国务院批准的开工报告中的面积为准；④项目其余特征内容在上述证明材料中未明确的，提供建设（代建）单位的证明材料，需加盖建设（代建）单位公章；⑤业绩需为承建单位，不含参建单位。⑥房屋建筑工程：房屋建筑工程包括民用、工业与公共建筑(建筑物、构筑物)工程，不含市政、水利、交通等工程。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派项目总监理工程师须为投标企业在职职工，须提供缴费期限为2026年5月-2026年7月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，投标人的非独立法人的分公司社保证明有效）。项目总监理工程师的社保证明需在社保机构或社保机构网站上打印，并加盖投标单位公章。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日 ~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-09-16 14:30:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐ 其他： 。

6. 联系方式

招标人：浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司

地 址：浙江省/绍兴市/柯桥区万绣路车辆基地培训中心

联系人：张工

电 话：0575-84119251

邮 箱：

招标代理机构：绍兴明晨建设项目管理有限公司

地 址：浙江省/绍兴市/越城区延安东路505号绍兴国际商务广场
10楼

联系人：陈诗瑾、阮俊晋（项目负责人）

电 话: 15925819181

邮 箱: _____

2026年08月26日