

第一章 招标公告

玉城街道塘垟未来社区0203地块邻里中心及配套工程（监理） 监 理招标公告

项目编号：A3300000090004080002001

1. 招标条件

玉城街道塘垟未来社区0203地块邻里中心及配套工程（监理）已由市发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2510-331083-04-01-333990批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.06%；银行贷款比例:79.94%，项目业主为玉环市城更建设开发有限公司，招标人为玉环市城更建设开发有限公司，委托代理机构为融华工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目玉城街道塘垟未来社区0203地块邻里中心及配套工程（监理）的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算____元，☒工程概算139940000元，其中建安工程造价120738232.52元；建设规模：东至内环东路，南至规划道路，西至商住用地，北至商业用地和行政办公用地，总建筑面积为23574.15m²，地下建筑面积8557.25m²，地上建筑面积15016.9m²；为多层公共建筑，其中地下一层；其中地上五层，建筑高度23.95米。景观设计总面积约为25040m²，室外工程包括铺装工程、景观园建、景观绿化、景观小品等。变配电工程不在本次预算范围内，建设地点：玉环市玉城街道城南片区塘垟未来社区北侧。

2.2本次招标范围：施工图纸所包括的土建工程(包括桩基、基坑围护、主体、幕墙、部分精装等)、安装工程(包括电气、给排水、暖通、泛光照明、智能化等)、市政工程（包括室外绿化、道路等）（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☑本次招标控制价1412637元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后720个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个；
- (2) 应以____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐ 3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 拟派总监理工程师要求社保证明：需提供在投标单位不低于6个月社保证明（2026年3月-9月或2026年2月-8月）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：2026年09月15日 ~ 2026年09月16日

。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-09-16 09:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：玉环市城更建设开发有限公司

地 址：浙江省/台州市/玉环市玉环市玉城街道双港路249号

联系人：许先生

电 话：0576-81725026

邮 箱：/

招标代理机构：融华工程管理有限公司

地 址：浙江省/杭州市/余杭区浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号1幢415室

联系人：林女士

电 话：18069331822

邮 箱：3771708480@qq.com

2026年08月25日