

第一章 招标公告

南盛现代仓储农业物流项目——仓储工程工程总承包 南盛现代仓储农业物流项目——仓储工程工程总承包 招标公告

1. 招标条件

南盛现代仓储农业物流项目——仓储工程工程总承包已由湖州市南浔区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2602-330503-04-01-365223批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:30.09%；银行贷款比例:69.91%，项目业主为湖州南盛仓储贸易有限公司，招标人为湖州南盛仓储贸易有限公司，委托代理机构为浙江省工程咨询有限公司，行政监督部门为湖州市南浔区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的南盛现代仓储农业物流项目——仓储工程工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 25749.00 万元，工程概算 22493.56 万元，其中建安工程造价 18011.02 万元，建设规模：总用地约109亩，项目规划用地面积约7万平方，主要建设内容为新建钢材仓库、钢材堆场、加工服务中综合用房，智慧物流系统等园区配套设施，建设地点：浙江省湖州市南浔区湖州市南浔经济开发区生力路北侧，南浔大道东侧，頔塘南侧。

2.2本次招标范围：包括本项目区域内的堆场、仓库、加工中心、办公楼、道路、绿化、设备选型、电气、控制、照明、给排水、消防、智能化控制（含通信、监控、安防等）、环境景观、装修等相关基础设施以及东侧主出入口满足货运车辆通行的桥梁的工程施工图设计、采购、施工工程总承包，详见工程量清单和图纸，本项目最大单体建筑面积35288平方米，单体最大高度为22.8m，其中，☒建筑面积 41742 m²。本次招标控制价 139487186.95 元。

2.3计划工期：550 日历天。备注：其中施工工期505日历天；设计工期：45日历天。

2.4其他：/

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.7.1本标段整体面向中小企业；

☐2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 ①具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

②具备有效的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 资质；（ 对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：本项目接受联合体投标，如为联合体，联合体单位总数不得超过2家，且必须是以上①和②两者的联合，即由1家具备施工资质和1家具备设计资质的企业组成联合体投标，且必须以具备施工资质的企业为联合体牵头人；联合体成员各方应签订联合体协议书，明确各方职责分工，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务。联合体各成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的投标。联合体牵头人代表联合体在投标和履行合同中承担联合体的义务和法律责任；联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，承担连带法律责任。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.4自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐承接过/☐完成过（与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩均可作为资格条件业绩） _____ 业绩；

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒ 建筑工程一级注册建造师 执业资格；☐（专业名称） _____ 高级专业技术职称，☒ 投标人拟派项目负责人在满足施工负责人资格要求的前提下，可兼任施工负责人，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 一级注册建筑师注册证书 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

□3.9拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程一级注册建造师 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

□3.11 （1）本项目拒绝接受持临时建造师的项目负责人参与投标。一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求。一级建造师电子证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的相关要求；

（2）拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人有以下情况拒绝参与本项目投标：

①有与工程建设相关且在公示期内的不良信息记录；

②投标截止日前一年内有与工程建设相关的行政处罚；

注：工程建设相关的不良信息和行政处罚是指与工程建设有直接关联的市场行为、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘防治、施工排污方面被相关行政主管部门认定的不良信息和行政处罚；

（3）拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人须进浙备案，提供备案资料；若无法提供备案证明，则必须确保在浙江省住房和城乡建设厅官方网站可查询到已备案信息，提供备案信息网页截图；。

（三）其他：

□3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数 3 个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年09月27日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年09月27日 起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.19 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：2026年08月25日 ~ 2026年09月28日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-09-28 09:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”，其他：_____。

☐ 5.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、光盘、模型等，递交的地点、方式、要求等）。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

6.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督：湖州市南浔区住房和城乡建设局

地 址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮政编码：313009

电 话：0572-3910023

投诉受理部门：湖州市南浔区住房和城乡建设局

地 址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮政编码：313009

电 话：0572-3910023

8. 联系方式

招 标 人：湖州南盛仓储贸易有限公司

地 址：浙江省/湖州市/南浔区浙江省湖州市南浔经济开发区适园西路585号-16

联 系 人：沈威

电 话：0572-3913385

邮 箱： sw92425326@qq.com

招标代理机构： 浙江省工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/西湖区古墩路701号紫金广场A座7楼

联 系 人： 朱伟、杨成蛟

电 话： 0571-85393046

邮 箱： 360259136@qq.com

2026年08月