

第一章 招标公告

瓯江口规划普高新建工程监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090004290001001

1. 招标条件

瓯江口规划普高新建工程监理已由发改局（统计局）以关于瓯江口规划普高新建工程可行性研究报告的批复，温海经发改审〔2025〕3号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为温州海洋经济发展示范区开发建设服务中心（温州海洋经济发展示范区土地储备中心），招标人为温州海洋经济发展示范区开发建设服务中心（温州海洋经济发展示范区土地储备中心），委托代理机构为浙江国宏工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目瓯江口规划普高新建工程监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算544470000.00元，☒工程概算544470000元，其中建安工程造价414000000元；建设规模：本项目总用地面积61704平方米，总建筑面积约75308平方米，建设地点：浙江温州海洋经济发展示范区 E-09-03 地块，地块北侧为规划灵乐街，东侧为现状绿地及双瓯河，南侧为瓯石路，西侧为霓明路。

2.2本次招标范围：包括瓯江口规划普高新建工程（新建校舍）及瓯江口规划普高新建工程（操场区域）的施工准备阶段、施工阶段（包括甲供材料及其他所有工程材料、设备的采购）、竣工结算阶段、质量保修阶段（调试、试运行）、绿化养护阶段等全过程监理服务（

尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等)。□本次招标控制价_____元。

2.3计划监理服务期:

□_个日历天,从_年_月_日起,至_年_月_日止。

□从招标人书面确认监理单位进场后_____个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒是 ☐否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业;

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他: (招标人根据项目需要自行增加)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☒3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上 资质 (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上
资质动态核查结果处于“合格”状态) ;

3.2本次招标(☐接受/☒不接受)联合体投标。

若接受联合体投标,应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过_____个;

(2) 应以_____作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☒3.3自 2021年01月01日 以来 (☐承接过/☒完成过) 单个项目建筑面积 $\geq$ 2万平方米 (含地下建筑面积) 的房屋建筑类工程监理 业绩 (业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求)；

☐3.4在 (设省级及以上住房城乡建设主管部门) 公布的监理企业信用评价中须具有_____ (A、B、C、D、E) 等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人 (或联合体中的中小企业) 应提交《中小企业声明函》；

3.6 (招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)。

(二) 拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

☐3.8自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来以总监理工程师身份 (☐承接过/☐完成过) _____ 业绩 (业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求)；

3.9本次招标 (☐允许/☒不允许) 拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年08月25日 ~ 2026年09月17日

。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-09-17 09:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 温州海洋经济发展示范区开发建设服务中心（温州海洋
经济发展示范区土地储备中心）

地 址： 温州市瓯江口灵蓉街66号发展大楼

联系人： 金先生

电 话： 0577-55878680

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江国宏工程咨询有限公司

地 址： 温州市温州大道5052号诚远大厦2201

联系人： 陈先生

电 话： 13566132267

邮 箱： 632131407qq.com

2026年08月25日