

第一章 招标公告

台州综合保税区研发设计中心（监理） 监理招标公告

项目编号：A3300000090001288003001

1. 招标条件

台州综合保税区研发设计中心（监理）已由台州市临海市发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2302-331082-04-01-400477批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.50%；银行贷款比例:79.50%，项目业主为台州综合保税区投资发展有限公司，招标人为台州综合保税区投资发展有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目台州综合保税区研发设计中心（监理）的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算____元，☒工程概算263480000元，其中建安工程造价263480000元；建设规模：本项目位于台州综合保税区内2020-6 地块，地块面积约31938 平方米，分别位于北洋大道与小眺路交汇东南角的23428 平方米用地和北洋大道与轻盈路交汇东北角,用地西侧为城市主要道路北洋大道，南侧为保税区主要道路轻盈路，北侧为保税区支路小眺路，东侧为相邻M2 地块。建设用地面积约31938 平方米，总建筑面积49455 .4 平方米，其中地上计容建筑面积49275.5 平方米，地下建筑面积179.9 平方米，容积率2.83，密度率49.96%，绿地率10%。建设内容主要包括：地下室、产业A区、检测B 区

、附属用房、汽车坡道、室外附属工程等。》，建设地点：浙江省台州市临海市台州湾经济技术开发区台州综合保税区。

2.2本次招标范围：承接本项目范围内所有监理工作包含但不限于建筑（含构筑物）、结构、电气、给排水、暖通（含通风、排风、新风）、人防、消防、弱电智能化、幕墙、钢结构、基坑围护、节能、专业设备[空调、厨房设备、充电桩、电梯、变配电（不含高压）、设备等]系统、抗震支架、燃气、园林绿化、室外配套工程、建筑亮化、装饰装修工程等，并包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合完成竣工验收各项工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档、交付使用等相关监理。（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价3157224元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后705个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：/。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级 资质 (/) ;

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个;
- (2) 应以____作为联合体牵头人;
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书, 并明确各方职责分工

○

- (4) 拟派项目主要成员的委派要求: _____
- (5) 联合体投标的其他要求

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）
业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格;

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☒允许/☐不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☒允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☒3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求符合台建【2018】110号第十条规定情形的（即在临海市行政区域内可同时担任不超过2个项目的总监理工程师）。

3.10 /。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 /。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： 2026年08月25日 ~ 2026年09月15日

。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-09-16 15:00:00 ；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：
：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 台州综合保税区投资发展有限公司

地 址： 浙江省台州市临海市台州湾经济技术开发区北洋大道9号

联系人： 厉岳伟

电 话： 0576-89368207

邮 箱： /

招标代理机构： 建经投资咨询有限公司

地 址： 台州市椒江区春潮西路888号5楼

联系人： 蔡文华

电 话： 0576-88600057

邮 箱： 664096533@qq.com

2026年08月25日