

第一章招标公告

杭州市云谷医院项目设计 杭州市云谷医院项目设计 招标公告

1. 招标条件

杭州市云谷医院项目设计已由杭州市发展和改革委员会以关于下达《2026年政府投资项目前期计划（第一批）》的通知，杭发改投资[2026]12号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为杭州市云谷医院（西湖大学医学院附属云谷医院），招标人为杭州市云谷医院（西湖大学医学院附属云谷医院），委托代理机构为浙江省国际技术设备招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于杭州市西湖区双桥单元XH020103-13地块，东至云创北路，南至山桥街及XH020103-25地块，西至后村路，北至XH020103-15地块。项目用地面积约38200平方米，约合57.3亩（以实测为准）。

2.2投资估算（或概算）：122966万元。

2.3建设规模：项目规划新建床位500床，新建建筑面积约119160平方米，其中，地上建筑面积约74107平方米，地下建筑面积约45053平方米。

2.4招标范围：杭州市云谷医院项目设计招标具体范围和内容包括：就杭州市云谷医院项目的设计采用设计总包形式，包括方案设计（含方案优化调整、深化）、初步设计（含设计概算编制和调整、配合评审）、施工图设计等各阶段的设计以及本项目涉及的全部专业和专项的设计、设计全过程BIM服务等，包含各设计阶段的各专业的各类设计专项，从合同签订至设计范围内的工程竣工验收合格且审计完成，并承担工程缺陷责任期内设计服务责任与义务等的全过程设计及设计相关的服务。

专业包含且不限于：总图、建筑、结构（含基坑围护、桩基）、给排水、暖通、电气（含变配电系统）、消防、人防、燃气、建筑智能化等弱电、室内外装饰装修（含软装设计及家具配置方案）、标识标牌、地下车库标识标线、幕墙、泛光照明（含室内灯光）、规划用地范围内的园林景观绿化、室外配套公用工程，以及医疗工艺设计、实验室工艺设计等。

专项设计包含且不限于：医疗专项设计【如：医疗工艺流程设计、医用气体、洁净工程、纯水系统、辐射防护屏蔽、物流传输、医疗标识导视、院感项目（含各类消毒设施配置）、实验室工艺及实验室专项、大型医疗设备配套系统及安装路径建构等】；建筑有关的专项设计【含建筑装配式设计、人防设计、园林景观绿化、室内外装饰装修、幕墙及门窗深化设计、电梯、钢结构深化设计、泛光照明（含室内灯光）设计、标识工程设计、厨房专项设计、污水处理（含医疗废水）、弱电智能化深化设计、充电桩、机械车位、物流设计、绿建节能设计、海绵城市、抗震支架、基坑维护、综合管线（含室内外）、环保（含噪音控制等）设计等，并合理设计配置供氧系统、衰变池、化粪池、雨水收集池等构筑物】。

；其他专项设计【如：公共空间艺术规划设计、充电桩、BIM设计、室外配套公用工程、交通设施等】。

后续服务包括但不限于：各阶段设计调整修改和完善，配合招标人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作；提供设计协调配合、设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更、配合解决施工技术措施涉及的设计相关问题；施工期间按照建设进度现场需要派驻相应专业的常驻现场设计代表，完成竣工图审核及盖章确认、参加竣工验收，配合工程结算和审计等；协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为招标人提供咨询意见等。利用人工智能开展辅助设计、方案优化等方面的应用；同时提供三维景观分析、日照分析、交评、能评、光评、绿建等医院及医疗科研机构建设所必须评估评价（含后评价）及报告编制服务。并根据相关规定和招标人要求，配合完成项目的健康影响评估工作报备、评价和反馈工作。本项目设计阶段采用BIM技术，要求BIM模型与施工图同步提交并在施工阶段同步优化调整，BIM深度满足项目工程竣工及移交资料的要求。

各阶段设计成果应符合国家规定的设计文件编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作，包括方案评审（若有）和初步设计审查等。设计单位提供给招标人的设计成果须保证其完整性、准确性、合规合法。对于设计阶段，建设单位确实无法提供相关资料的，由中标单位自行收集资料或现场踏勘的方式确定；医疗专项等深化方案内容应满足招标人的要求。

投标报价（设计费）是参与和承担本项目全部设计及服务等价格体现，包含各专业的各类设计专项专家评审的一切费用，包含涉及本项目的一切修改、增加项目的设计费用，包含效果图制作、建筑模型制作和更新，设计成果多媒体文件制作的费用等。

2.5 勘察服务期限：80 日历天。

2.6 是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7 是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 同时具备下列（A）工程设计资质之一和（B）工程勘察资质之一：

（A）工程设计资质：具备设计综合类甲级、或设计专业类建筑行业甲级、或设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质。（B）工程勘察资质：具备工程勘察综合类甲级、或工程勘察专业类 岩土工程甲级、或工程勘察专业类 岩土工程 岩土工程设计甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☒3.2 自 2021年08月01日 以来 ☒承接过/☐完成过 单个合同工程建筑面积9万平方米及以上且合同金额1300万元及以上的公共建筑的设计业绩，如联合体投标时，本条款业绩是指

联合体牵头人的业绩。【证明材料：同时提供中标通知书和设计合同的复制件；证明材料所能承载的证明内容应符合业绩要求的具体表述，如不能全面反映业绩要求的具体表述，需提供业绩合同的甲方加盖公章的证明材料，否则不予认可。若单个合同中总建筑面积存在多种建筑类型组合时，面积按公共建筑建筑面积合计为准，若无法清晰区分多种建筑类型组合中公共建筑建筑面积的，则不予认可。本条中“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。】业绩。

3.3 本次招标 ☒ 接受 / ☐ 不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：3.3.1 投标人不同时具备第3.1条工程设计资质和工程勘察资质的，则允许以具备设计综合类甲级或设计专业类建筑行业甲级或设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质的单位为牵头人单位，联合具备相应工程勘察资质的单位组成联合体投标，但拟派项目负责人须为联合体牵头人单位的人员。3.3.2 联合体数量不超过2个。

☐ 3.4 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒ 3.5 拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师证书。

☐ 3.6 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年08月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐ 3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求： / 。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒ 5.1 采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-09-16 14:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（/）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省统一招投标交易平台（<https://ztb.zj.gov.cn/>）上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：杭州市建设工程招标造价服务中心

地址：杭州市长生路9号

邮政编码：310000

电话：0571-89587878

投诉受理部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

地址：杭州市长生路9号

邮政编码：310000

电话：0571-89587878

11. 联系方式

招 标 人：杭州市云谷医院（西湖大学医学院附属云谷医院）

地 址：浙江省/杭州市/上城区开元路70号

联 系 人：梅先生

电 话：0571-87065625

电子信箱：/

招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司
地 址：浙江省/杭州市/拱墅区凤起路334号同方财富大厦14层
联 系 人：阮亚楠、沈佩文、金俊超
电 话：0571-85872769
电子信箱：598700235@qq.com

2026年08月