

第一章招标公告

严家淤岛建设项目（二期） 严家淤岛建设项目（二期） 招标公告

1. 招标条件

严家淤岛建设项目（二期）已由衢州市发展和改革委员会以基本信息表，2608-330800-04-01-340046批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:48.93%；银行贷款比例:51.07%，项目业主为衢州市鹿鸣旅游开发有限公司，招标人为衢州市鹿鸣旅游开发有限公司，委托代理机构为衢州市两山工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：衢州主城区三江交汇处，连接衢州古城、鹿鸣半岛和信安湖，在严家淤岛内。

2.2投资估算（或概算）：98433.49万元。

2.3建设规模：总用地面积1500亩，新增建设用地面积约198亩，总建筑面积约38000平方米，其中:地上建筑面积约20000平方米。

2.4招标范围：本工程项目方案设计（含投资估算编制、方案深化设计）、初步设计（含工程概算编制）；根据项目审批意见、现场实际条件开展设计优化及调整；提供施工阶段现场驻场及技术服务，并全过程配合工程勘察、各项报批报审、各阶段验收及本项目其他相关技术配套工作。具体设计内容主要包含但不限于：包含除电力部门供配电设计以外所涉及的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电电气、消防、建筑节能、绿色建筑、人防、智能化、防雷、幕墙、钢结构、室内外装饰、景观绿化、室外道路及综合管线、海绵城市、泛光照明等所有相关专业设计及其相关专项服务；以及雨洪管理、标识系统、艺术装置、游乐设施等相关设计。

2.5勘察设计服务期限：40日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☒3.1 具备 建设主管部门颁发的以下设计资质条件①或②之一。

①企业须具备建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质;

②企业须同时具备a和b:

a. 风景园林工程设计专项甲级资质, b. 工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务） 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2 自 年 月 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 业绩。

3.3 本次招标 ☒ 接受 / ☐ 不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求: 联合体成员包括牵头人在内不得超过两家, 牵头人单位应具备风景园林工程设计专项甲级资质。

☒3.4 浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

(二) 拟派项目负责人:

☒3.5 拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格或风景园林专业高级及以上职称（采用联合体形式投标的, 必须注册在联合体牵头人单位）。

☐3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

☐3.11 面向中小企业招标的, 投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求: 项目班子人员数量及资格要求:
序号 岗位 资格条件 人数

1	★项目负责人	一级注册建筑师或风景园林专业高级及以上职称	1
2	★设计负责人	风景园林或建筑专业高级及以上职称	1
3	★建筑专业负责人	二级及以上注册建筑师	1
4	结构专业负责人	二级及以上注册结构工程师	1
5	★景观专业负责人	风景园林或绿化专业工程师及以上职称	2
6	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）或中级及以上职称	1
7	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通）或中级及以上职称	1
8	电气专业负责人	注册电气工程师或中级及以上职称	1
9	智能化专业设计负责人	电气或电子专业中级及以上职称	1
10	造价专业人员	国家注册（一级）造价工程师或浙江省二级造价工程师	1
11	驻地设计代表	以上1-9序号相应专业注册证书之一的持证人员或中级及以上职称	1

备注 1. 除驻地设计代表、项目负责人和设计负责人满足条件的可以互相兼任外，以上所有人员不得互相兼任。

2. 在资格审查中对以上带★人员资格（采用联合体形式投标的，必须注册在联合体牵头人单位）及提供2026年1月至投标截止时间止任意连续三个月的社保部门出具的养老保险缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章）进行评审，资信评分配备的人员在投标时根据拟派情况填写并按招标文件要求提供相关资料，其他人员可在中标后签订合同前确定。

3. 以上无★人员在中标后签订合同前按招标文件要求填报的，经招标人审批同意后作为项目班子人员，且须提供2026年1月至投标截止时间止任意连续三个月的社保部门出具的养老保险缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），项目班子人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，缴纳证明中未明确表示中断缴纳的视为连续，退休人员须提供劳务合同。

—。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒ 5.1 采用评定分离。

☐ 5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

☒8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-09-15 09:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

☐8.2其他（投标文件需递交的其他内容，如光盘、U盘、纸质投标文件、模型等。递交的地点、方式、要求等）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省统一招投标交易平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：衢州市住建局

地址：衢州市钱江大道2号数字经济产业园A座

邮政编码：324000

电话：0570-3056391

投诉受理部门：衢州市住房和城乡建设局

地址：衢州市钱江大道2号A座衢州市住房和城乡建设局814室

邮政编码：324000

电话：0570-3056395

11. 联系方式

招 标 人：衢州市鹿鸣旅游开发有限公司

地 址：浙江省/衢州市/柯城区府山街道古颂雁归里11幢

联 系 人：方彬

电 话：0570-3393958

电子信箱：/

招标代理机构：衢州市两山工程咨询管理有限公司

地 址：浙江省/衢州市/柯城区创新大厦1号楼14楼1416

联 系 人：詹雅娟

电 话：17757000056

电子信箱：zhanya.juan@qz.jrkg.com.cn

2026年08月