

2026年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程—棉织路及周边地块改造提升工程施工招标公告

1. 招标条件

绍兴黄酒小镇城市更新(一期)工程已由越城区发展和改革局以2107-330602-04-01-358562批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司，招标人为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司，委托代理机构为浙江中际工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的2026年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程—棉织路及周边地块改造提升工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约2529.73万元，工程概算约2184.89万元，其中建安工程造价约1660.7619万元，建设规模：本工程为2026年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程—棉织路及周边地块改造提升工程，对黄酒小镇东浦古镇棉织路及周边地块进行历史建筑保护和修缮并配套场外改造，与古镇周边风貌相协调，设计占地面积2633.3平方米，设计总建筑面积4703.1平方米，主要房屋结构为木结构或框架加木结构。共分11个楼，其中最大单体建筑为7#楼，单体总建筑面积1066.1平方米。建设地点：绍兴市越城区黄酒小镇，~~□本工程按绿色建筑三星级标准实施。~~

2.2招标范围：包括棉织路及周边地块的改建、建筑外立面和内部房间改造、水电安装、排水、场外景观、绿化等，具体详见施工图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价：1660.7619万元。

2.3施工总工期：120日历天。

2.4是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建设行政主管部门核发的古建筑工程专业承包一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 ☒自 2021 年 1 月 1 日以来 ☐承接过/☒完成过单个合同总建筑面积2300平方米及以上的古建筑修缮工程或仿古建筑施工项目业绩（如为工程总承包业绩且采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务）；

注：业绩类别相关定义：业绩相关的合同、竣工验收资料等，能够明确体现该工程是古建筑或仿古建筑的新建工程、维修工程、修缮工程、保护工程等均为有效。

古建筑修缮工程是指利用传统建筑材料和现代建筑材料,在特定范围内对古建筑的复原、加固及修补工程；仿古建筑工程是指以传统结构为主(木结构、砖石结构)利用传统建筑材料(砖、木、石、土、瓦等)建造的房屋建筑工程、构筑物(含亭、台、塔等)工程以及部分利用传统建筑材料建造的建筑工程。下同。

业绩证明材料：须同时提供：（1）合同；（2）竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表。时间以竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，面积以合同为准。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，则需提供项目所在地行业主管部门出具的证明材料并加盖公章，否则作为无效业绩。

投标人以联合体方式共同承接的施工总承包或工程总承包业绩，其独立承担的施工内容须符合上述业绩要求，除提供业绩证明材料中的内容外，还需另行提供该业绩项目的联合体协议书。

3.4本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/

3.5 ☐ (/)。

3.6 ☐面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业， 并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（☐职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐拟派项目负责人自_____年____月____日以来 ☐承接过/☐完成过_____业绩；

3.8 ☒拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离退休、返聘人员），须提供缴费期限包含2026年05月至2026年07月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，非独立法人的分公司

社保证明有效),若项目负责人为事业编制的,须提供2026年05月至2026年07月的由人事代理中心出具的社保证明(需加盖人事代理中心证明专用章)。

备注:①拟派项目负责人的注册建造师电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市【2021】040号)文,须在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,资格审查不予通过)。

(三)其他: __/ __

3.9 ☒ 拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有对应有效的安全生产考核合格证书,人数符合住房和城乡建设部相关规定要求;本项目要求施工现场专职安全生产管理人员不少于2人(其中具有机械类专职安全生产管理人员 C1类证书不少于1人)】;

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 8 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.16 ☐ __/ __。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离, ☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放越城区公共资源交易平台(<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>),未使用CA锁登录并获取招标文件的投标将被拒收。

5.2招标文件获取（下载）网址：潜在投标人登录越城区公共资源交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>）自行获取（下载）招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年9月16日14时30分，电子招标投标交易平台：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心电子招投标交易平台。

7. 监管机构：越城区住房和城乡建设局

8. 联系方式

招标人：绍兴黄酒小镇建设投资有限公司

地 址：绍兴市越城区锡麟路37号

联系人：朱工

电 话：0575-85388910

邮 箱：/

招标代理机构：浙江中际工程项目管理有限公司

地址：绍兴市越城区元城大厦10楼1004室

联系人：罗燕燕、王早芬

电 话：15157512144

邮 箱：1042790610@qq.com

-

-

2026年8月25日