

标段包编号：A3305020660000545002001

招标方式：公开招标

建设地点：位于织里镇，鹏飞路以东、祥瑞路以南地块

建设规模：项目拟建设AI设备制造厂房，占地约41.97亩，拟建设研发楼1栋、丙类厂房3栋及相关配套设施，总建筑面积71252m²，其中地上建筑面积65272m²（B-1检测车间约9650m²、B-2辅助用房约30334m²、B-3厂房约12637m²、B-4厂房约12637m²、门卫约15m²），地下建筑面积5980m²，B-2辅助用房单跨跨度36米

招标范围：设计图纸范围内的土建、安装、结构、电气、暖通、消防、幕墙、电梯、室外配套等工程，具体详见工程量清单及图纸

开标时间：2026年8月24日14时30分

评标时间：2026年8月25日9时30分

| 按中标候选人名称的第一个汉字笔画由少到多排序，第一个汉字笔画相同的，按第二个汉字笔画由少到多排序，以此类推。 | 投标报价<br>(万元) | 质量要求                     | 工期<br>(日历天) | 项目负责人         | 项目负责人证书名称及编号                       |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------|------------------------------------|
| 浙江大东吴集团建设有限公司                                          | 14942.3000   | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 | 525日历天      | 顾百金<br>(建筑工程) | 中华人民共和国一级建造师注册证书；浙1332017201746697 |
| 浙江天力建设集团有限公司                                           | 14913.4021   |                          |             | 韩海强<br>(建筑工程) | 中华人民共和国一级建造师注册证书；浙1332016201642341 |
| 浙江升浙建设集团有限公司                                           | 14800.0000   |                          |             | 吴菊丽<br>(建筑工程) | 中华人民共和国一级建造师注册证书；浙1332017201849732 |
| 浙江佳成和合建设有限公司                                           | 14793.5866   |                          |             | 陆剑明<br>(建筑工程) | 中华人民共和国一级建造师注册证书；浙1332015201640566 |

|              |            |  |  |               |                                        |
|--------------|------------|--|--|---------------|----------------------------------------|
| 浙江城泰建设集团有限公司 | 14891.4190 |  |  | 史晓泳<br>(建筑工程) | 中华人民共和国一级建造师<br>注册证书：浙1332020202100838 |
|--------------|------------|--|--|---------------|----------------------------------------|

公示时间：2026年8月26日～2026年8月31日

|    |       |          |
|----|-------|----------|
| 序号 | 无效标单位 | 无效标原因及依据 |
| /  | /     | /        |

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

|     |                  |      |                                 |
|-----|------------------|------|---------------------------------|
| 招标人 | 湖州东联智能制造有限公司     | 代理机构 | 欧邦工程管理集团有限公司                    |
| 地 址 | 湖州市吴兴区织里镇佛仙路288号 | 地 址  | 浙江省湖州市吴兴区高新区欣安路东源智能产业园19幢101号四楼 |
| 联系人 | 许云杰              | 联系人  | 陆宇晖                             |
| 电 话 | 0572-2931987     | 电 话  | 0572-2570251                    |

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

|        |                  |    |              |
|--------|------------------|----|--------------|
| 监督管理部门 | 湖州市吴兴区住房和城乡建设局   | 电话 | 0572-2595856 |
| 地址     | 浙江省湖州市吴兴区府路1129号 | 邮编 | 313000       |

|           |
|-----------|
| 中标候选人业绩公示 |
|-----------|

| 序号 | 推荐中标候选人       | 业绩名称                                                                                 | 建设单位<br>(项目业主)    | 与评审有关的规模、技术指标及其他要求                                   | 提交证明材料<br>内容      | 是否<br>计取 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1  | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 湖东分区HD-03-04-04A 地块开发建设项目                                                            | 湖州房总东美建设投资有限公司    | 2023年4月23日，完成过单个合同总建筑面积 147650.36 平方米的建筑工程           | 中标通知书、合同、竣工验收报告   | 是        |
|    |               | 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单TH-08-02-01D、TH-08-02-02B、TH-08-02-01E、TH-08-02-02C 号地块开发建设项目（西区-1） | 湖州市新湾建设发展有限公司     | 2024年3月27日，完成过单个合同总建筑面积370469 平方米的建筑工程               | 中标通知书、合同、竣工验收报告   | 是        |
| 2  | 浙江天力建设集团有限公司  | 千人计划德清产业园三期扩建项目                                                                      | 德清智创产业园建设发展有限公司   | 竣工验收时间：2023年12月7日，签约金额：194302207元，建筑面积：59802.31m2    | 中标通知书、施工合同、竣工验收资料 | 是        |
|    |               | 莫干山智能生态城创新创业产业园建设项目（12#-14#、地下室）                                                     | 德清启点智能生态城建设发展有限公司 | 竣工验收时间：2025年4月10日，签约金额：707192788元，总建筑面积：236806.39m2， | 中标通知书、施工合同、竣工验收资料 | 是        |
|    |               | 蜀山小学新建工程                                                                             | 湖州市教育局            | 竣工验收时间：2025年6月30日，签约金额：183371220元，总建筑面积：48270m2，     | 中标通知书、施工合同、竣工验收资料 | 是        |
|    |               | 湖州市人才创业港项目II标段                                                                       | 湖州城投人才产业园开发有限公司   | 2023年11月10日竣工完成，总建筑面积约239780.26m²                    | 中标通知书、施工合同、竣工验收证书 | 是        |
|    |               | 9#研发办公楼、10#停车楼一、11#—14#生产车间                                                          | 德清恒丰建设发展有限公司      | 2024年3月25日完成，总建筑面积约110758m²                          | 中标通知书、施工合同、竣工验收证书 | 是        |



| 序号 | 推荐中标候选人       | 信用等级 |
|----|---------------|------|
| 1  | 浙江大东吴集团建设有限公司 | A    |
| 2  | 浙江天力建设集团有限公司  | A    |
| 3  | 浙江升浙建设集团有限公司  | A    |
| 4  | 浙江佳成和合建设有限公司  | A    |
| 5  | 浙江城泰建设集团有限公司  | A    |