

中标候选人公示

工程名称：莲都区大港头镇出让C地块项目监理

招标序号：LD[2026]061号

招标人：丽水市莲都区莲盛置业有限公司

开标时间：2026年8月24日

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话：沈诗玲、应芳芳、雷招华0578-2522968

以下公布的候选人名单排名不分先后：

中标候选人1：浙江力德工程顾问有限公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级

拟派总监理工程师：刘子亮 证书编号：50004240

预中标价大写：人民币贰佰伍拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元整（¥2589829元）

预中标下浮率：45.0%

计划监理服务期：全部工程实际施工期以及间歇期和缺陷责任期的监理服务。

中标候选人资信：

序号	内容	
1	企业业绩	（1）业绩项目名称：桐庐乔林区块安置房建设工程监理 单个项目合同总建筑面积：334916.43m² 时间：2025年12月31日 （2）业绩项目名称：萧政储出[2022]15号地块 单个项目合同总建筑面积：139077.16m² 时间：2025年6月27日 （3）业绩项目名称：萧政储出(2018)5号地块商品住宅项目 单个项目合同总建筑面积：248478.66m² 时间：2023年7月10日
2	项目总监理工程师业绩	（1）业绩项目名称：南京弘佳房地产开发有限公司商品房新建项目 单个项目合同总建筑面积：193864.17m² 时间：2023年10月30日
3	拟派项目总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书（以注册证书获得时间为准）的年限：9年
4	拟派项目总监理工程师职称	高级工程师
5	企业信用等级	A

中标候选人2：浙江处州建设管理有限公司

资质等级：工程监理综合资质

拟派总监理工程师：梁小军 证书编号：33008395

预中标价大写：人民币贰佰伍拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元整（¥2589829元）

预中标下浮率：45.0%

计划监理服务期：全部工程实际施工期以及间歇期和缺陷责任期的监理服务。

中标候选人资信：

序号	内容	
1	企业业绩	（1）业绩项目名称：金周农居新社区南地块监理 单个项目合同总建筑面积：389558.27m² 时间：2022年1月18日 （2）业绩项目名称：水东公寓二期监理 单个项目合同总建筑面积：133519.69m² 时间：2022年4月14日 （3）业绩项目名称：路湾公寓监理 单个项目合同总建筑面积：209349.45m² 时间：2022年10月28日

2	项目总监理工程师业绩	(1) 业绩项目名称：丽水市金周农居新社区北地块项目监理 单个项目合同总建筑面积：194174.14m² 时间：2022年5月18日
3	拟派项目总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书（以注册证书获得时间为准）的年限：15年
4	拟派项目总监理工程师职称	高级工程师
5	企业信用等级	A

中标候选人3：浙江泛华工程咨询有限公司

资质等级：工程监理综合资质

拟派总监理工程师：鄢东开 证书编号：33016511

预中标价大写：人民币贰佰伍拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元整（¥2589829元）

预中标下浮率：45.0%

计划监理服务期：全部工程实际施工期以及间歇期和缺陷责任期的监理服务。

中标候选人资信：

序号	内容	
1	企业业绩	(1) 业绩项目名称：杭州市富阳区银湖36号-A地块项目建设监理工程 单个项目合同总建筑面积：360915.58m² 时间：2022年03月21日 (2) 业绩项目名称：天城单元R21-42地块安置房项目监理 单个项目合同总建筑面积：117600m² 时间：2024年08月29日 (3) 业绩项目名称：杭政储出[2019]45号地块商品住宅(设配套公建)监理 单个项目合同总建筑面积：127418.4m² 时间：2022年10月21日
2	项目总监理工程师业绩	(1) 业绩项目名称：临海市江南臻园建设项目(监理) 单个项目合同总建筑面积：75655.44m² 时间：2025年12月30日
3	拟派项目总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书（以注册证书获得时间为准）的年限：8年
4	拟派项目总监理工程师职称	高级工程师
5	企业信用等级	A

中标候选人4：浙江建航工程咨询有限公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级

拟派总监理工程师：李观兴 证书编号：33009643

预中标价大写：人民币贰佰伍拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元整（¥2589829元）

预中标下浮率：45.0%

计划监理服务期：全部工程实际施工期以及间歇期和缺陷责任期的监理服务。

中标候选人资信：

序号	内容	
1	企业业绩	(1) 业绩项目名称：江南公寓全过程代建开发项目监理 单个项目合同总建筑面积：197703.38m² 时间：2023年10月27日 (2) 业绩项目名称：丽水南城吴垵公寓项目EPC总承包监理 单个项目合同总建筑面积：199934.56m² 时间：2024年4月29日 (3) 业绩项目名称：莲都区“大搬快聚富民安居工程”常宅安置小区（联城中学东侧地块）设计采购施工（EPC）总承包监理 单个项目合同总建筑面积：168167.24m² 时间：2024年6月6日

2	项目总监理工程师业绩	(1) 业绩项目名称：丽水市城南公寓项目监理 单个项目合同总建筑面积：176343.18m² 时间：2022年3月28日
3	拟派项目总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书（以注册证书获得时间为准）的年限：13年
4	拟派项目总监理工程师职称	工程师
5	企业信用等级	A

中标候选人5：浙江盛康工程管理有限公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级
拟派总监理工程师：陈周贵 证书编号：33016088
预中标价大写：人民币贰佰伍拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元整（¥2589829元）
预中标下浮率：45.0%
计划监理服务期：全部工程实际施工期以及间歇期和缺陷责任期的监理服务。
中标候选人资信：

序号	内容	
1	企业业绩	(1) 业绩项目名称：丽水市联城农居新社区LC01-C-01项目监理 单个项目合同总建筑面积：194525.63m² 时间：2021年12月27日 (2) 业绩项目名称：联城路与联武路交叉口西南侧地块项目(西区)监理工程 单个项目合同总建筑面积：101799.89m² 时间：2024年12月11日 (3) 业绩项目名称：遂昌县大搬快聚富民安居工程腾龙小区五期施工监理 单个项目合同总建筑面积：82122.15m² 时间：2025年7月25日
2	项目总监理工程师业绩	(1) 业绩项目名称：青田县船寮镇A-03-01地块商住项目 单个项目合同总建筑面积：74625.65m² 时间：2023年9月4日
3	拟派项目总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书（以注册证书获得时间为准）的年限：8年
4	拟派项目总监理工程师职称	高级工程师
5	企业信用等级	A

公示时间：2026年8月25日至2026年8月28日

投标人或者其他利害关系人（包括中标候选人），对评标结果有异议的，应在公示期间向招标人提出书面异议，招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对评标结果提出异议是投诉的前置条件，未提出异议的投诉事项不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，招标人未在规定的时间内作出答复的，答复未解决异议问题的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号）、《丽水市进一步规范招标投标市场管理若干规定的通知》（丽政办发〔2025〕1号）等有关规定，以书面形式向行业行政监督部门提交投诉书，同时提交有效线索和相关证明材料。逾期或未提交有效线索和相关证明材料的投诉不予受理，联系方式：0578-2638730。

公示单位：浙江鼎峰工程咨询有限公司
2026年8月25日